



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 6 din 12.02.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **PRICOP ANGELA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. , eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **MORARAȘU CONSTANTIN** CNP domiciliat în, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.6 din **02.12.2025** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Tîrgu Frumos**, județul Iași, în suprafață de **1,7918** ha, identificat cu numărul cadastral **61311**, înscris în cartea funciară nr.**61311** a localității **Tg. Frumos**, situat în **tarla – 79, 80**, **parcele – 2092/29, 2093/3/3, 2137/3/4, 2150/36**, având categoria de folosință **arabil, fâneată**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Tîrgu Frumos** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**6/02.12.2025** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **6/02.12.2025** depuse de **ZAHARIA FLORIN** CNP, domiciliat în, act de identitate seria nr. , eliberat de la data de cetățean **român**, s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș , dar **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

contractul de arendare nr.2 înregistrat la Primăria comunei Tg. Frumos județul Iași încheiat între PRICOP ANGELA, MORARAȘU CONSTANTIN în calitate de arendatori și ZAHARIA FLORIN, în calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de 03.01.2025, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare (02.12.2025) la sediul primăriei.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

ZAHARIA FLORIN, domiciliat în , identificat cu seria nr., eliberat de la data de ,CNP, ales de vânzătorul pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Tîrgu Frumos** în suprafață de **1,7918 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil, fâneată** tarlaua – **79,80**, parcela – **2092/29, 2093/3/3, 2137/3/4, 2150/36**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61311**, înscris în cartea funciară nr.**61311** a unității administrativ teritoriale **Tîrgu Frumos**, făcută de **PRICOP ANGELA** și **MORARAȘU COSNTANTIN**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile